



PM.4122.12.2021.1

2021-133704

Rembelszczyzna, 2021-08-24

## Wą rozdzielnika

**Szanowni Państwo,**

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że inwestycja pn.: **"Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i podlaskiego tj. gazociąg Polska-Litwa odcinek południowy" - ODCINEK REALIZACYJNY nr 1 – od Tłoczni Gazu Hołowczyce I wraz z układem włączeniowym do granicy woj. mazowieckiego o długości ok. 72,5 km - wkracza w końcowy etap realizacji oraz przekazuje aktualne informacje o projekcie.**

**I. Wykonawca Robót Budowlanych (dalej WRB) - Konsorcjum Firm w składzie: ROMGOS GWIAZDOWSCY Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Budowlano-Melioracyjne TOLOS Piotr Walczak i wspólnicy spółka komandytowa - adres biura budowy: ul. Tadeusza Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze – przystępuje do porządkowania i rekultywacji działek zajętych na potrzeby pasa montażowego, jednak nie następuje jeszcze zwrot nieruchomości Właścicielom. WRB w dalszym ciągu będzie mógł korzystać z wyznaczonego pasa montażowego celem wykonania prób oraz odbiorów technicznych.**

**II. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości (dalej Właściciele) zostaną przez WRB pisemnie zawiadomieni o zakończeniu robót budowlanych na terenie ich nieruchomości oraz o terminie wizji terenowej podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po budowie i nastąpi zwrot Właścicielom do użytkowania. Początek tych prac WRB planuje od Października 2021r.**

Równocześnie nastąpi także kontrola stanu nieruchomości po rekultywacji terenu oraz potwierdzenie jej prawidłowego wykonania. Przeprowadzenie czynności kontrolnych będzie podsumowane w protokole sporządzonym wspólnie przez WRB oraz Właściciela.

**III. Zawiadomienia dokonywane będą na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W sytuacji, gdy zmiana właścicielska nastąpiła między początkiem budowy w 2020r. a chwilą obecną, prosimy**

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Rembelszczyźnie  
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,  
Rembelszczyzna  
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki  
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień  
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski  
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski  
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Kapitał Zakładowy: 3 771 990 842 PLN Kapitał Wpłacony: 3 771 990 842 PLN Konto: mBank S.A., Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl)



o zaktualizowanie danych w katastrze nieruchomości w Starostwie Powiatowym lub aby nowi Właściciele zgłaszali się indywidualnie do GAZ-SYSTEM S.A. na numer infolinii podany poniżej bądź bezpośrednio do WRB - dane kontaktowe zostaną podane w w/w zawiadomieniach przesłanych Właścicielom.

**IV.** Ważny jest udział Właścicieli w komisyjnym opisie nieruchomości, podczas którego Właściciele mają możliwość bezpośredniego przekazania dodatkowych informacji czy też zgłoszenia ewentualnych uwag - **prosimy o aktywne uczestnictwo Właścicieli (lub osoby przez nich upoważnionej) w tym etapie inwestycji, co pozwoli uniknąć ewentualnych rozbieżności przy sporządzaniu protokołu.** W przypadku nieobecności lub braku kontaktu z Właścicielem nieruchomości, protokół zostanie spisany jednostronnie komisyjnie. Kopia protokołu wraz z kompletem załączników zostanie również przekazana przez WRB do Właściciela nieruchomości.

Po zakończeniu protokołarnego opisu i przyjęciu/odbiorze działki przez Właściciela kończy się okres zajęcia nieruchomości na potrzeby budowy przez WRB.

**V.** W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie na terenie działki zajętej pod budowę gazociągu - komisja, w skład której wejdą przedstawiciele WRB, przedstawiciele Inwestora, rzeczoznawca majątkowy oraz Właściciele nieruchomości – sporządzi protokół z opisu stanu zagospodarowania działki po zakończeniu robót budowlanych. Na potrzeby protokołu zostanie również wykonana dokumentacja zdjęciowa terenu objętego protokołem.

**VI.** GAZ-SYSTEM S.A. - po zakończeniu tego etapu inwestycji - prześle do właściwego Wojewody protokoły z opisu stanu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed i po budowie gazociągu celem wszczęcia postępowań odszkodowawczych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity - Dz.U. 2020 poz. 1866) - na podstawie której powstała ta inwestycja - organem uprawnionym do wydania decyzji administracyjnej o wysokości odszkodowań jest właściwy miejscowo Wojewoda.

**VII.** Wysokość odszkodowania będzie ustalana na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego. Operaty szacunkowe będą sporządzane z wykorzystaniem wspomnianych powyżej protokołów, przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Wojewodę. W oparciu o ostateczne decyzje administracyjne o wysokości odszkodowania, które wyda Wojewoda, GAZ-SYSTEM S.A. – jako Inwestor - wypłaci Właścicielom należne odszkodowanie.

Odszkodowanie ustalone w decyzji administracyjnej Wojewody, dotyczyć będzie szkód powstałych w strefie pasa montażowego i obejmować będzie w szczególności:

- rekompensatę za szkody fizyczne, m.in. za utracone uprawy, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot utraconych dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych;
- rekompensatę za szkody prawne, m.in. za wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu;
- rekompensatę za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu wraz światłowodem.

W przypadku szkód, które powstały poza pasem montażowym określonym w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zobowiązany jest je zrekompensować WRB.

Przypominamy, iż trasa **Odcinka Realizacyjnego nr 1** o długości ok. 72,5 km przebiega:

- ❖ od Tłoczni Gazu Hołowczyce na terenie **gm. Sarnaki**, w woj. mazowieckim,
- ❖ przez woj. podlaskie na terenie **gm.: Siemiatycze, m. Siemiatycze, Grodzisk, Drohiczyn, Perlejewo, Ciechanowiec**,
- ❖ do granicy woj. podlaskiego we wsi Gnaty-Soczewka w **gm. Klukowo**.

Mając na uwadze dotychczasową dobrą współpracę podczas realizacji tego strategicznego przedsięwzięcia, uprzejmie prosimy o zamieszczenie niniejszej korespondencji na stronie internetowej Urzędu oraz przekazanie jej sołectwom, celem szerszego przekazania informacji mieszkańcom i społecznościom Państwa gminy.

Jeżeli będą Państwo potrzebowali dodatkowych informacji na temat inwestycji, prosimy o kontakt z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie lub bezpośrednio z pracownikiem Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji, p. Martą Marcinow tel.: (22) 220-11-37.

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat bieżącego stanu realizacji w/w inwestycji zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej pod adresem: [www.gazociagpolskalitwa.pl](http://www.gazociagpolskalitwa.pl), kontakt z infolinią tel.: 691-706-706 lub mailem na adres: [polska-litwa@gaz-system.pl](mailto:polska-litwa@gaz-system.pl).

Z przyjemnością udzielimy wszelkich niezbędnych informacji.

**Z wyrazami szacunku,**

p.o. Zastępca Dyrektora  
Oddziału w Rembelszczyźnie

Jarosław Altmajer

#### **Rozdzielnik:**

1. Urząd Gminy Sarnaki, ul. Joselewicza 3, 08-220 Sarnaki
2. Urząd Gminy Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 35, 17-300 Siemiatycze
3. Urząd Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze
4. Urząd Gminy Grodzisk, ul. 1 Maja 6, 17-315 Grodzisk
5. Urząd Miejski w Drohiczyźnie, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 5, 17-312 Drohiczyn
6. Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
7. Urząd Miejski w Ciechanowcu, ul. Mickiewicza 1, 18-230 Ciechanowiec
8. Urząd Gminy w Klukowie, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo
9. a/a